

# Move to Work Resident Meeting



October 14, 2020  
2 PM & 6 PM



# Programa MTW

Moverse al Trabajo (MTW) es un programa de demostración que brinda a las Autoridades de Viviendas Públicas (PHA) la oportunidad de diseñar y probar estrategias innovadoras impulsadas por las necesidades de la comunidad local. MTW otorga exenciones de PHA de muchas reglas de alojamiento público y cupones existentes y más flexibilidad con la forma en que utilizan sus fondos federales.

## 3 Objetivos Estatutarios

Reducir los costos y lograr una mayor efectividad de los costos en los gastos federales

Dar incentivos a las familias con niños donde el jefe de familia está trabajando, está buscando trabajo, o se está preparando para el trabajo participando en capacitación laboral, programas educativos o programas que ayudan a las personas a obtener empleo y ser económicamente autosuficientes

Aumentar las opciones de vivienda para las familias de bajos ingresos

## 5 Requisitos Legales

### Ingresos muy Bajos

Las agencias de MTW deben asegurarse de que al menos el 75% de las familias asistidas sean familias de muy bajos ingresos

### Sustancialmente lo Mismo

MTW agencias deben seguir ayudando sustancialmente al mismo numero total de familias de bajos ingresos elegibles.

### Politica de Alquiler Razonable

MTW agencias debe nestablecer una politica de alquiler razonable que fomente el empleo y la autosuficiencia.

### Estandares de Calidad de Viviendas

MTW agencias deben asegurarse de que la Vivienda cumpla con el ECV establecido por el Secretario

### Mezcla Comparable

deben mantener una combinacion comparable de familias.



## MTW Program Expansion

MTW Cohorte	Unidades Total (Viviendas Publicas & HCV)	Metodo de Investigacion
1	Menos de 1,000	MTW Flexibilidad
2	1,001- 6,000	Reforma del Alquiler
3	6,001-27,000	Requisitos de trabajo
4	20 seleccionados al azar de los solicitantes	Incentivos al Propietario
5		MTW Flexibilidad en PHA's <27,000

En diciembre de 2015, se firmó la ley de expansión de MTW de 2016.

El Estatuto autorizó a HUD a ampliar el programa MTW para incluir 100 agencias adicionales por cohortes para 2022.

HUD extenderá la flexibilidad de MTW a una gama más amplia de PHA con respecto a la diversidad de tamaño y ubicación geográfica, equilibrando la flexibilidad inherente a MTW.

# RHE MTW Programa

- Rockville Housing Enterprises solicitó a HUD convertirse en miembro de la expansión MTW (Cohorte 1).
- En 2019, RHE completó el primer paso en el proceso de solicitud de MTW.
- En 2020, HUD notificó a RHE que fue seleccionado para completar el paso 2 en el proceso de solicitud de MTW.
- A través del uso de exenciones de MTW, RHE será capaz de hacer cambios operativos y crear servicios y programas para residentes para el mejoramiento de la comunidad de Rockville.



Políticas de alquiler de inquilinos  
Estándares de Pago & Arrendatismo al Alquiler  
Horarios de reexaminaciones alternativas

## Tipos de Exenciones MTW

Adquisición sin aprobación previa de HUD  
Desconcentración de la pobreza en la política de PH  
Actividades locales no tradicionales

Flexibilidades del programa de cupones basados en proyectos  
Programa de Autosuficiencia Familiar con Flexibilidad MTW  
La vivienda pública como incentivo para el progreso económico



¿Cómo puede RHE servir mejor  
a nuestros residentes a través  
de MTW?

## Pensamientos?

- Necesitamos comentarios de nuestros residentes en el diseño de nuestro programa MTW.
- ¿Qué tipos de programas y servicios le gustaría ver?



# Preguntas ?

